

改正宅建業法対応！

令和3年度
「既存住宅状況調査技術者講習」（更新講習）開催のご案内
～「既存住宅状況調査」は建築士のみ認められた業務です～

宅建業法の改正により既存住宅状況調査が法的に位置づけられ、この業務を行うのは一定の講習を修了した建築士と規定されました。

本会上部団体である（一社）日本建築士事務所協会連合会は、既存住宅状況調査技術者講習登録機関として国土交通省に登録されており、単位会である本会、（一社）鹿児島県建築士事務所協会にて講習会を開催いたします。

既存住宅状況調査業務は、建築士事務所のその他業務として位置づけられており、宅建業法上のインスペクション以外にも様々な業務として活用されることが期待されます。このような業務を行うにあたっての基礎的講習となりますので、建築士事務所並びに建築士の業務の拡大のために、この機会にぜひ、ご受講ください。

**平成30年度に受講された方は令和3年度が更新の年です。
他団体で30年度に受講された方も建築士事務所協会でも更新できます。**

※既存住宅状況調査の業務を行う際は、建築士事務所に所属する若しくは建築士事務所登録を行う必要があります。

※住宅金融支援機構の「適合証明技術者」登録は前年度（令和2年度）より、この「既存住宅状況調査技術者講習」修了も要件となっております。

- 主 催 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
(国土交通省既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号)
- 運営主体 一般社団法人 鹿児島県建築士事務所協会
- 開催日時 **令和3年7月8日（木）** 9時20分～12時40分（修了考査含む）
受付9時00分より
- 会 場 かがしま県民交流センター 西棟2階「大ホール」（会場コード：B4641）
鹿児島市山下町14-50 電話099（221）6600
- 定 員 70人
- 講習種別 更新講習
- 受講対象 以下の①②の両方に該当する方
①建築士法第2条第1項に規定する建築士（一級、二級、木造）
②既存住宅状況調査技術者講習会の修了者（2022年3月31日が有効期限の方）
※他団体で既存住宅状況調査技術者の登録をしている方も受講できます。
- 受講料 16,700円（税込）[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

内 容 ※DVD による講習

時 間	講 習 内 容
9:00～9:20	受付開始
9:20～9:30	挨拶・受講説明
9:30～11:40	既存住宅状況調査の概要及び技術的基準と調査方法
11:40～11:50	質 疑
11:50～12:00	休 憩
12:00～12:10	修了考査説明・注意事項
12:10～12:35	修了考査
12:35～12:40	修了考査問題・回答回収、解散

テキスト 「既存住宅状況調査技術者」講習用テキスト

受講申込受付期間 **令和3年5月27日(木)～6月9日(水)**
(申込締切日)

申込方法 ※原則、郵送受付とします。
(申込受付期間前に届いた申込書類は受付開始日以降に受付処理します)

① 申込書の入手

受講申込書は本会ホームページトップページからダウンロードにより入手してください。

○本会ホームページアドレス (<http://www5.synapse.ne.jp/kakenjikyoo/>)

※ダウンロードが難しい場合は本会へお問合せください。

② 申込書の作成

受講申込書に必要事項をご記入のうえ、以下の書類を添付してください。

- (1) 写真1枚(縦3.0cm、横2.4cm、カラー、3ヵ月以内に撮影)
- (2) 建築士免許証の写し、またはカード型建築士免許証明書の写し
- (3) 顔写真入りの本人が確認できる書類の写し(運転免許証、パスポート等)

※カード型建築士免許証明書の写しを提出する場合は不要

- (4) 既存住宅状況調査技術者講習実施機関への登録を証する修了証の写し

- ①一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
- ②公益社団法人 日本建築士会連合会
- ③一般社団法人 全日本ハウスインスペクター協会
- ④一般社団法人 日本木造住宅産業協会
- ⑤一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

- (5) 受講料の銀行振込控えの写し

- (6) 84円切手を貼付した返信用封筒(受講票の返送用)

③ 受講料のお支払い

受講料は所定の口座への振込によりお支払いください。

お振込後、申込書に受講料の振込控えの写しを添付してください。

お振込先は、下記をご参照ください。

※一度納入された受講料は、本会の責により講習を受けることができなかった場合を除き、返還されません。

④ 申込書等の提出

申込締切日までに、申込に必要な書類一式を郵送にて提出してください。

郵送の方法は簡易書留郵便にて申込締切日必着といたします。

また、申込書は折らずにお送りください。

(郵送される前にFAXにて書類のチェックを受けていただきますようお願いいたします)

⑤ 受講票の受け取り

お申し込み後、受講票が発行され、郵送でお手元に届きます。講習の際に必ずお持ちください。

申 込 先

窓口名	一般社団法人 鹿児島県建築士事務所協会
窓口住所・郵送先	〒890-0055 鹿児島市上荒田町29-33
電話番号	099-251-9887
FAX	099-251-9871

振 込 先

口座番号	鹿児島銀行 鹿児島市役所出張所 普通 188923
口座名義	イッパソシヤダソホウジソ カゴシマケンケンチクジシムシヨキヨカイ 一般社団法人 鹿児島県建築士事務所協会

(振込手数料はご負担下さい)

受講にあたっての注意事項

① 受講票

受講票は講義中、常に必要となりますので必ず携行してください。

② 筆記用具

修了考査がありますので、筆記用具(鉛筆、消しゴム、付箋、蛍光ペン等)を持参してください。

③ テキスト

講習テキストは講習当日に講習会場にて配布します。講義で使用したテキストは、修了考査において参照が可能です。なお、テキストは受講者のみ配布します。欠席された場合は配付いたしませんので、ご了承ください。

④ 本人受講

必ず申込書に記載された本人が受講してください。本人以外の方の受講が確認された場合は、受講取消し処分となります。

修了者の発表と名簿の公表

① 修了考査の合格者の発表は、講習実施日から2カ月程度を予定しています。

② 修了者には、修了証明書およびカード型登録証を発行します。

また、本会上部団体である(一社)日本建築士事務所協会連合会のサイトへ合格者の掲載・名簿の公開がなされます。

そ の 他

① この研修会は、建築CPD情報提供制度の認定プログラム(2単位)の予定です。

② 複数の受講者がいる場合は、本案内書をコピーしてご利用下さい。

～「既存住宅状況調査技術者講習」開催に伴う 新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のお知らせとお願い～

(一社)鹿児島県建築士事務所協会

本講習は下記のとおり、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を講じて開催いたします。
受講者の皆様におかれましては、ご理解のうえ、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

【講習会について】

講習会場 かがしま県民交流センター 西棟2階 「大ホール」

※500名収容の同ホールは利用人数上限250名（令和3年5月8日時点／
県民交流センターより）となっております。

この会場に70名程度の収容人数（収容率14%程度、1テーブル1名掛け）
にて開催します。

実施方法 DVD講習

その他 会場内の換気に努めます

【受付手順について】

1. マスクを着用のうえ、ご来場ください。（持参のない方は本会より配布いたします）
2. 体温測定をお願いいたします。
（非接触式体温計を使用のうえ、本会にて測定させていただきます）
※発熱（37.5度以上）が確認された場合、当日の受講は見合わせてください。
3. 受講票を提示ください。テキストを受け渡しいたします。
4. 会場へ入室前に手・指の消毒をお願いいたします。

【皆様へのお願い】

- 講習会場来場前に咳・発熱等の症状がある方は、当日の受講を見合わせてください。
- 講習会場に到着後、咳・発熱等体調が悪くなられた場合は、速やかに係の者へお申し出ください。
- 講習会場において、大声での発声・近接した距離での会話等は避け、私語は必要最小限にてお願いいたします。

【その他】

受講者の皆様において後日、万が一、陽性者や濃厚接触者が出た場合には運営主体である本会へ必ずご連絡ください。

また、その際は本会から主催である(一社)日本建築士事務所協会連合会並びに講習会場である県民交流センターへ連絡しなければならないことになっておりますので、ご了承ください。