

令和2年7月6日

適合証明技術者
登録申請希望者 各位

(一社)鹿児島県建築士事務所協会
会長 古川 稔
(公 印 省 略)

令和2年度 「適合証明技術者」登録受付のご案内

現在登録されている適合証明調査技術者の登録有効期限は今年度末（令和3年3月31日）までとなります。

今年度は、更新・新規登録の受付年度となり、本会での登録受付は令和2年7月8日(水)より同7月21日(火)の期間に行います。

現在登録されている技術者（建築士）の更新登録の受付を行うとともに、より多くの建築士が本制度に参加していただくため新規の登録も行いますので、是非この機会に登録されるようご案内申し上げます。

今回の登録から「既存住宅状況調査技術者」資格が要件となっております（令和2年度資格取得予定でも可）ことを申し添えます。

■ 「適合証明技術者」制度の概要

この制度は、住宅金融支援機構の指定した登録機関に登録した建築士事務所に所属する建築士（適合証明技術者）が、フラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資を利用予定の住宅について、お客様等の依頼に基づいて、自らが物件検査（書類審査及び現地調査）を行い、住宅金融支援機構の定める技術基準への適合性を確認する業務（以下「適合証明等業務」という。）を行うものです。物件検査の結果、融資利用予定の住宅が技術基準に適合する場合には、お客様等に対して「適合証明書」を交付します。

なお、フラット35（中古住宅）の適合証明業務については、適合証明技術者がインターネットを通じて適合証明業務システムを利用し、適合証明書等を発行する仕組みとなっています。

----- 既存住宅状況調査（インスペクション）技術者の方へ -----

インスペクション結果を適合証明に活用

インスペクションと適合証明を同一方が実施する場合に限りインスペクションの結果を適合証明に活用できることとします。

平成30年4月から、既存住宅状況調査（インスペクション）を実施した中古住宅の売買の際に、その結果を重要事項として説明することが義務化されました。適合証明業務においても、インスペクションの結果を活用できるよう、適合証明技術者登録制度、技術基準等の改正を段階的に実施しております。

（手続きについては、”別紙”「登録申請を行うにあたって」をご覧ください。）

令和2年度「適合証明技術者」登録申請を行うにあたって

<申込方法> **※原則、郵送受付といたします。**

申込締切 令和2年7月21日(火)

1. 申請書等の入手

「登録申請書（A4サイズ）」・「適合証明業務に関する確認書（A3サイズ）」・「講習受講申込書（A4サイズ）」はダウンロード（<http://www.njr.or.jp/>）により入手してください。

※ダウンロード出来ない場合は本会へお問い合わせください。

2. 登録申請に必要なもの

- ① 登録申請書（A4サイズで出力し、使用してください）
- ② 適合証明業務に関する確認書（A3サイズで出力し、使用してください）
- ③ 都道府県知事又は指定事務所登録機関が発行した建築士事務所登録を証する書類の写し
- ④ 登録予定建築士の建築士免許証または建築士免許証明書の写し
- ⑤ 既存住宅状況調査技術者修了証明書または資格者証の写し

※近く更新または新規にて「既存住宅状況調査技術者」資格取得予定の方は、その旨を記したメモ書き等を同封してください。

- ⑥ 登録予定建築士の写真2枚
- ⑦ 運転免許証等本人の氏名と写真が確認できる書類の写し
- ⑧ 講習受講申込書（A4サイズで出力し、使用してください）
- ⑨ 受講料の銀行振込控えの写し
- ⑩ 84円切手を貼付した返信用封筒（受講票の返却用）

3. 受講料等のお支払い

受講料は所定の口座へ振込によりお支払いください。

お振込後、申請書類等に振込控えの写しを添付してください。

お振込み先は下記をご参照ください。

※一度納入された受講料は、本会の責により講習を受けることができなかった場合を除き、返還されません。

◇登録料・受講料

※既存住宅状況調査技術者の有効期限によりお振込額が異なります

登録料	受講料	実務手引代	振込合計額
登録期間：【1年間】 6,160円	9,350円	4,950円	【1年間】 20,460円
登録期間：【2年間】 12,320円			【2年間】 26,620円
登録期間：【3年間】 18,480円			【3年間】 32,780円

◇振込先

口座番号	鹿児島銀行 鹿児島市役所出張所 普通381506
口座名義	イパ ^ン ジャダ ^ン ホウジ ^ン カゴ ^{シマ} ケンチクシジ ^ム ショキョウカイ 一般社団法人 鹿児島県建築士事務所協会

(裏面もご覧ください)

4. 申請書等の提出

申込締切日までに、申請書類等一式を郵送にて提出してください。
郵送の方法は簡易書留郵便にて申込締切日必着といたします。

※申請書類は折らずにお送りください。

郵送される前にFAXにて書類のチェックを受けていただきますようお願いいたします。

<講習会の案内> ※受講が必須となります

「適合証明技術者」資格は、登録申請をおこなうとともに、講習の受講が義務付けされており、下記のとおり実施いたします。

日 時 令和2年8月7日(金) 13時30分より (受付：13時より)

会 場 かがしま県民交流センター 西棟2階「大ホール」
鹿児島市山下町14-50 電 話 099-221-6640

内 容 (DVDによる)

時 間	内 容
13:30～13:40	適合証明業務の重要性について
13:40～16:40 (休憩を含む)	融資対象住宅と物件検査の流れ、一戸建て等の物件検査、マンションの物件検査、フラット35S中古タイプの物件検査、劣化状況に関する物件検査、リフォーム融資の物件検査、適合証明業務システム入力など
16:40～16:50	休憩
16:50～17:00	理解度確認チェック説明・注意事項
17:00～17:20	理解度確認チェック

<申込先>

一般社団法人 鹿児島県建築士事務所協会

住 所 〒890-0055 鹿児島市上荒田町29-33 鹿児島建築設計会館

電 話 099(251)9887 FAX 099(251)9871